

C.R.A.L. DEL COMUNE DI MILANO

RELAZIONE DEI REVISORI

SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2009

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2009 che viene sottoposto alla Vostra approvazione si chiude con un disavanzo di gestione di € 959,00.

In dettaglio abbiamo un avanzo di € 72.102 per quanto concerne le attività istituzionali mentre l'attività commerciale ha fatto registrare un disavanzo di € 73.061.

Al fine di aumentare la chiarezza espositiva del bilancio si è deciso, di comune accordo con la Presidente, di esporre con il massimo dettaglio tutte le voci in esso contenute, indicando nel contempo i valori riferiti all'esercizio precedente. Ciò per consentire un immediato raffronto dell'andamento delle diverse voci nei due esercizi.

Sono stati redatti due bilanci sia per rispettare i dettami fiscali che per una totale chiarezza espositiva, uno per le attività istituzionali e l'altro per la parte commerciale.

La situazione patrimoniale esposta descrive fedelmente le attività e le passività del CRAL. Nel corso dell'anno 2009 si è provveduto ad effettuare un definitivo riordino dei conti di bilancio riferiti ai rateali prestiti; i loro valori risentivano ancora delle problematiche determinatesi a metà degli anni 90 come conseguenza delle garanzie offerte dal CRAL sui prestiti ai dipendenti. Poiché l'accensione di nuovi prestiti è terminata nel 2008, si è potuto ora determinare con precisione le effettive rate da incassare e successivamente riversare alla DB.

Le verifiche da noi effettuate hanno confermato gli importi esposti in bilancio relativamente alle immobilizzazioni ed alle rimanenze finali.

Abbiamo avuto modo inoltre di verificare la corrispondenza dei crediti e dei debiti, esposti in bilancio per il loro reale valore di realizzo.

Gli ammortamenti sono stati effettuati in conformità alle tabelle ministeriali delle singole tipologie di beni.

Particolare attenzione è stata posta nella verifica degli ammortamenti delle opere di ristrutturazione, che sono stati correttamente imputati per i residui anni di durata del contratto di locazione. Si è inoltre verificata la corretta imputazione della quota annuale di debito arretrato per affitto, credito al quale Comune ha rinunciato in contropartita delle opere realizzate dal CRAL al piano seminterrato.

Il fondo T.F.R. è stato correttamente contabilizzato, con la rivalutazione di legge per le quote degli anni precedenti. Relativamente ai dipendenti ed ai collaboratori si è inoltre verificato il totale e tempestivo versamento delle ritenute operate e dei contributi previdenziali dovuti.

A questo proposito apprezzamento merita l'accantonamento in investimenti a rischio nullo di importi pari al TFR maturato al 31 dicembre: questo permette la liquidazione del trattamento di fine rapporto in qualsiasi momento senza sofferenze di cassa.

Il Collegio dei Revisori ha provveduto a partire dal suo insediamento ad effettuare regolari verifiche della documentazione contabile ed a verificare la corrispondenza della consistenza della cassa e dei saldi delle banche.

Il collegio ha preso atto con soddisfazione delle iniziative sviluppate dalla Presidente congiuntamente ai suoi collaboratori per rivitalizzare il CRAL ed avvicinarlo alle esigenze dei soci, offrendo nel contempo nuovi stimoli di adesione. Il rinnovato sito del CRAL ed i servizi che ora propone sono un primo esempio di ciò.

Alla luce di tutto ciò vi invitiamo a procedere all'approvazione del bilancio come presentato, avendone rilevato la correttezza sostanziale ed espositiva

Milano, 03 aprile 2010

Il Presidente del Collegio dei Revisori

Piererminio Gambarana

Il Revisore

Ettore Petrasso

Massimo Leoni

Franco Razelli

Emilio Ronchetti